



Sesida

Communitgà

Protocol nr.

4 da favrer 2025

5 da favrer 2025

62/2025

**Determinaziun da las vischnancas turisticas e repartiziun dals contingents per
l'onn 2025 per l'acquist da bains immobigliars tras persunas da l'exteriur
Approvaziun**

1. Determinaziun da las vischnancas turisticas

Tenor l'art. 9 al. 3 da la lescha federala davart l'acquist da bains immobigliars tras persunas da l'exteriur (Lex Koller, LAIE; CS 211.412.41) determineschan ils chantuns ils lieus che dependan da l'acquist d'abitaziuns da vacanzas u d'unitads d'abitar en hotels d'appartement (en quai che suonda bains immobigliars da vacanzas) tras persunas da l'exteriur per promover il turissem. Da princip èn ils chantuns libers da determinar quests lieus (missiva dal cussegl federal tar la midada da la lescha federala davart l'acquist da bains immobigliars tras persunas da l'exteriur dals 28 da matg 2003; fegl uffizial federal 2003, 4367).

Tenor l'art. 4 al. 2 da la lescha introductiva tar la lescha federala davart l'acquist da bains immobigliars tras persunas a l'exteriur (LitLAIE; DG 217.600) determinescha la regenza, tge vischnancas che valan sco lieus turistics en il senn da l'art. 9 al. 3 LAIE. Ulteriuras directives na cuntegna il dretg chantunal betg. En il Grischun sco chantun da turissem valan da princip tut las vischnancas sco lieus turistics en il senn da la disposiziun numnada.

Sin basa da l'art. 13 al. 2 LAIE en cumbinaziun cun l'art. 8 LitLAIE èn las vischnancas plinavant cumpetentas da limitar u d'excluder per lescha l'acquist da bains immobigliars da vacanzas tras persunas da l'exteriur per lur territori communal. Las vischnancas vegnan mintgamai incumbensadas tras ina publicaziun en il fegl uffizial da communitgar lur regulaziun che vala per l'onn suandant. Senza communicaziun vala la regulaziun vertenta. Quellas vischnancas che n'han nagina basa

legala per reglar l'acquist da bains immobigliars da vacanzas tras personas da l'exteriur u che han excludì quest acquist per lescha na vegnan betg menziunadas en l'aggiunta da quest conclus sco lieus en il senn da l'art. 9 al. 3 LAIE.

2. Repartiziun dals contingents 2025

Tenor l'art. 11 LAIE fixescha il cussegl federal ils contingents chantunals annuals permess per acquistar abitaziuns da vacanzas. Per l'onn 2025 èn vegnids attribuids al chantun Grischun sco fin ussa 290 contingents. Sa basond sin l'art. 9 al. 3 da l'ordinaziun davart l'acquist da bains immobigliars tras personas da l'exteriur (OAIE; CS 211.412.411) pon ultra da quai vegnir transferidas las 279 unitads da contingent betg duvradas l'onn precedent sin l'onn current.

Tenor l'art. 10 LitLAIE sto la regenza fixar – resguardond las disposiziuns executivas da las vischnancas – en tge moda e maniera che quests contingents ston vegnir repartids en corrispondenza cun l'intent da l'art. 9 al. 3 LAIE, en spezial per promover il turissem.

Sa basond sin questas disposiziuns ha la regenza reservà mintgamai in dumber da contingents per l'acquist da bains immobigliars da vacanzas or da surbajegiadadas cumpletas, per l'acquist d'objects singuls sco er per singuls auters causals ch'èn suttamess a l'obligaziun da contingent. Abitaziuns explotadas vegnan priorisadas.

Ad ina regulaziun correspudenta da la repartiziun dals contingents per l'onn 2025 poi vegnir renunzià pervia dal fatg ch'ils contingents attribuids al chantun n'èn dapi onns betg pli vegnids duvrads dal tutfatg e perquai ch'i na vegn betg a sa midar insatge en chaussa, tranter auter pervia da la lescha davart las abitaziuns secundaras.

La concessiun d'ina permissiun tenor l'art. 5 LitLAIE (surbajegiada cumpletta) premetta anc adina ch'i saja avant maun ina permissiun da construcziun che n'è betg pli veglia che 10 onns il mument che la dumonda vegn inoltrada (M 6/1999-2000 461). Sche surbajegiadadas cumpletas existentas vegnan midadas, vegn permessa la vendita a personas da l'exteriur, sche las investiziuns surpassan la valor dal stadi nov da l'edifizi existent.

Sch'ils contingents che stattan a disposiziun na bastassan cunter tuttas aspectativas betg, po vegnir dumandada l'attribuziun d'ulteriurs contingents dal pool per contingents betg duvrads cumpletta main d'auters chantuns ch'è vegnì installà tar la confederaziun tenor l'art. 9 al. 4 OAIE; sche quests contingents na bastan betg, ston las ulteriuras dumondas per ina contingentaziun vegnir suspendidas per l'onn 2026.

Sin proposta dal departament d'economia publica e fatgs socials

concluda la Regenza:

1. Las vischnancas menziunadas en l'aggiunta valan sco lieus en il senn da l'art. 9 al. 3 LAIE.
2. I vegn renunzià da far ina regulaziun speziala per la repartiziun dals contingents per l'onn 2025.
3. La concessiun d'ina permissiun tenor l'art. 5 LitLAIE premetta ch'i saja avant maun ina permissiun da construcziun che n'è betg pli veglia che 10 onns il mument che la dumonda vegn inoltrada. Midadas da construcziun d'edifizis han il medem status giuridic sco novas construcziuns, sche las investiziuns surpassan la valor dal stadi nov da l'edifizis existent.
4. Las regulaziuns che valan en las vischnancas per l'acquist da bains immobigliars da vacanzas or da surbajegiadas cumpletas sco er d'objects singuls èn cuntegnidas en l'aggiunta tar quest conclus. Questas disposiziuns mantegnan lur valaivladad per regla uschè ditg sco ch'il conclus qua avant maun dura.

5. Communicaziun a la chanzlia chantunala, a l'inspecturat dal register funsil e register da commerzi ed al departament d'economia publica e fatgs socials per la publicaziun en il fegl uffizial.



En num da la Regenza

Il president:

Marcus Caduff

Il chancelier:

Daniel Spadin